

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
ACORDO AMIGAVEL**

QUE FAZEM:

DE UM LADO, COMO CONTRATANTE 1: ROGÉRIO CARVALHO DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliada, neste município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF. 783.903.899-91, cédula de identidade nº 4.905.886-1 SSP-PR.

E, DE OUTRO LADO, COMO CONTRANTE 2: IARA CRISTINA SAUERESSING, brasileira, divorciada, residente e domiciliada, no município de Guaratuba-Pr, portadora do CPF: 029.658.099-61, cédula de identidade nº. 7.161.706-8 SSP-PR.

PRIMEIRA: O presente instrumento de ACORDO, tem por finalidade definir as cláusulas que determinam a transferência da parte de (35%) do imóvel situado na Av. Thomaz Luiz Zeballos nº 1785, quadra 13 lote 17, pertencentes ao Contratante 1 em favor da Contratante 2, estes justos e acertados, mediante as seguintes cláusulas e condições:

PARAGRAFO PRIMEIRO: A transferência deste imóvel se dará em função da necessidade da Sra. Iara Cristina Saueressing, aumentar a sua renda mensal, já que a mesma possui a guarda da filha do casal Iasmin Carvalho da Silva, passando assim receber os valores referente aos alugueis totais do referido imóvel.

PARAGRAFO SEGUNDO: Em função desta transferência a pensão alimentícia paga pelo Pai em favor da filha não poderá sofrer reajustes abusivos, somente os respaldados pela lei. Sendo estipulado nesta data o valor da pensão alimentícia mensal de 50% (cinquenta por cento) de um salário mínimo de referência nacional, devendo ser pago até o dia 10 (dez) de cada mês.

PARAGRAFO TERCEIRO: O referido imóvel, está avaliado em aproximadamente em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) e será transferido através de escritura pública de compra e venda, registrada em cartório, não havendo transação monetária entre as partes, nesta data.



PARAGRAFO QUARTO: Esta transferência trata-se de um acordo amigável entre as partes, para buscar harmonia entre os contratantes e seus filhos.

SEGUNDA: Quaisquer multas, danos e outros que possam acorrer a partir desta data com referência aos objetos deste contrato, será de inteira responsabilidade do CONTRATE 2, isentando o CONTRATANTE 1 de qualquer responsabilidade civil ou criminal.

TERCEIRA: Elegem desde já o foro da Comarca de Guaíra – PR, para dirimirem quaisquer dúvidas que possam existir referentes ao presente instrumento.

QUARTA: Obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprir com as cláusulas e condições do presente.



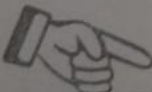
QUINTA: O CONTRATANTE 2, toma posse do objeto deste contrato na data de assinatura deste mediante a entrega dos documentos de posse, podendo exercer seus direitos de propriedade a partir deste instante.

SEXTA: O CONTRATANTE 2, não poderá a partir desta data reclamar judicialmente qualquer tipo de ressarcimento relacionado ao divórcio ocorrido em 2012, tanto ao prédio do mercado localizado no São Domingos, bem como sobre a empresa em nome do CONTRATANTE 1, dando assim quitação total sobre valores relativos ao divórcio citado.

SÉTIMO: Fica acordado entre as partes que não haverá mais ameaças e insinuações entre ambos, respaldado a parte que por ventura possa sofrer essas, recorrer aos seus direitos processuais.

O presente foi lavrado em 02 (duas) vias de igual forma e teor, que lido a achado em tudo conforme o aceitaram, confirmaram e o assinam na presença de duas testemunhas a tudo presentes.

Guaíra - PR, 07 de fevereiro de 2022.



ROGERIO CARVALHO DA SILVA

IARA CRISTINA SAUERESSING

Testemunha:



JAIRO EDSON GOTZ

CPF 469.309.300-01

CRC MS - 005188/O0 T-PR